



Bogotá D.C., jueves 6 de febrero de 2025.

Doctor

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Subsecretario

Comisión Segunda Permanente de Gobierno
Concejo de Bogotá, D.C.

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-02-2025 09:56:35

2025ER2990 O 1 Fol:5 Anex:1

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACION Y DEPORT

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 137 DE 2025

OBS: RECIBIDO 6/2/2025

Asunto: Respuesta de la **Proposición No. 137** aprobada en Sesión del 26 de enero de 2025, con radicados del Concejo de Bogotá No. 2025EE1463 de la SCRD No. 20257100019132 de 30-01-2025. Aceptación de Prórroga Nr: 2025EE1740.

Respetado Doctor Garzón:

En atención a la **Proposición No. 137 de 26 de enero de 2025**, aprobada en Comisión Segunda Permanente de Gobierno, se procedió a realizar la revisión del cuestionario expuesto en la misma, conforme al tema: **Obras por Valorización**. En consecuencia, al interior de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte se dispuso el recaudo de información con base en lo cual se da respuesta dentro del término de prórroga concedida a esta Secretaría, en el orden en que se formula el cuestionario.

Igualmente, en el ejercicio de la función de seguimiento a los planes de acción llevados a cabo por las entidades vinculadas, se ha efectuado la coordinación necesaria con la entidad también citada: Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, para la emisión de la respuesta de la Proposición No. 137 de 2025, por la cual, se resolvió el cuestionario mediante comunicación oficial que dirigieron directamente al Concejo de Bogotá, D.C., según las competencias y facultades correspondientes, la cual se adjunta a la presente.

Cuestionario:

1. Relacione los acuerdos de valorización adoptados por el Distrito Capital desde el año 1985 hasta 2024. De ellos indique el plan de obras, especificando las que fueron excluidas y las que se mantuvieron.



Respuesta: En la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, no se cuenta con la relación de acuerdos de valorización adoptados por el Distrito Capital desde el año 1985 hasta 2024, al respecto, por el Instituto de Desarrollo Urbano, se puede informar lo solicitado, teniendo en cuenta la función que ejerce de formular políticas, estrategias, planes y programas para el desarrollo de los proyectos de valorización, por tanto, la entidad a cargo de estudiar la viabilidad de los acuerdos sometidos a su consideración conforme los objetivos misionales.

La Secretaría de Cultura Recreación tuvo a cargo la construcción del Centro Felicidad ubicado en la calle 82 # 10-69 bajo el Acuerdo 724 de 2018 *"Por el cual se establece el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la construcción de un plan de obras, y se dictan otras disposiciones."*, dentro del Eje Oriental El Cedro: infraestructura vial y de espacio público y otras obras de infraestructura.

2. De las obras aprobadas por valorización especifique para cada una el valor total aprobado por recaudo de la contribución, el año de recaudo, el valor real de la obra y su estado actual: Construida completa, construida incompleta o no iniciada.

Respuesta:

A través del Acuerdo 724 de 2018 se aprobó el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la construcción de un plan de obras, donde se encuentra el Centro Felicidad - CEFE Chapinero localizado en la calle 82 #10- 69.

Los recursos que fueron adjudicados en los diferentes procesos de selección para desarrollar el proyecto son los siguientes:

FUENTE DE FINANCIACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
01-593 Valorización Acuerdo 724 de 2028	Obra	72,961,392,131
01-593 Valorización Acuerdo 724 de 2029	Interventoría	3,093,399,050
1-100-1062 VA - Valorización Acuerdo 724 de 2018		545,852,000
		76,600,643,181

El valor total contrato fue:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Obra	105,318,324,027
Intevectoría	8,046,781,792
	113,365,105,819



El estado actual del proyecto de Acuerdo con la categorización planteada es "Construida completa".

3. Sobre las obras construidas indique en qué año inició y en qué año finalizó la obra.

Respuesta: El proyecto denominado Centro Felicidad de Chapinero inició su construcción en 2020 y finalizó en 2024.

4. Sobre las obras no iniciadas informe cuándo se espera iniciar la construcción o si por el contrario se ha devuelto el recurso a los contribuyentes.

Respuesta: La Secretaría no cuenta con obras financiadas con recursos de valorización que se encuentren en la categoría de no iniciadas.

5. De manera general indique si han operado devoluciones del recaudo y si aplica, informe cuánto dinero se ha devuelto a los contribuyentes, especificando el número de contribuyentes, el año de recaudo y el año de la devolución.

Respuesta: A la fecha la SCRD no ha realizado devoluciones del recaudo.

6. Informe sobre las obras construidas cuántos mantenimientos se han adelantado y cuántas de esas obras presentan deterioros evidentes.

Respuesta: El proyecto denominado Centro Felicidad de Chapinero se encuentra en periodo de garantía por parte del Contratista que adelantó la Administración Delegada para su desarrollo, sin embargo se aclara que no se han presentado mantenimientos correctivos y deterioros prematuros.

7. Informe cuántos estudios se han adelantado sobre la valorización que han tenido los inmuebles objeto de la contribución y relacione el porcentaje en el que se han valorizado, discriminando el valor antes y el valor después de la obra por valor catastral.

Respuesta: Con relación a la construcción del Cefe Chapinero la SCRD no ha llevado a cabo informes sobre la valorización de los inmuebles teniendo en cuenta que dicha obra finalizó su ejecución en el año 2024.

8. Informe el valor percibido por rendimientos de los dineros recaudados y constituidos en títulos valores, especificando: tipo de título, valor del título, destino





del recurso (a qué obra va), fecha de la primera constitución y plazo, número de renovaciones, rendimientos o intereses generados. Si está vigente, señale la fecha de vencimiento del título.

Respuesta: En el marco de sus competencias y funciones legales la SCRD no realiza el recaudo de los montos de valorización establecidos, con relación al CEFE Chapinero es el IDU la entidad responsable del recaudo de la Contribución de Valorización según lo dispuesto en el artículo 4 del Acuerdo 724 de 2018.

9. Informe el destino de los rendimientos generados y recibidos.

Respuesta: Teniendo en cuenta la respuesta anterior la SCRD no cuenta con rendimientos de los montos de valorización

Con un cordial saludo,

SANTIAGO TRUJILLO ESCOBAR

Secretario de Despacho

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Anexo: Comunicación de respuesta del cuestionario de la Proposición No. 137 de 2025, emitida por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD.

Proyectó: Maurizio Toscano Giraldo- Subdirector de Infraestructura y Patrimonio

Aprobó: Diego Javier Parra Cortés- Director de Arte, Cultura y Patrimonio

Revisó: Diego F. Diego F. Arango M. / Asesor de Despacho.

Anny Marcela Arias Maestre, Contratista Despacho

Revisó OJ: Sandra Margoth Vélez Abello / Jefe Oficina Jurídica

Documento 20251000014721 firmado electrónicamente por:	
Santiago Trujillo Escobar	Secretario de Despacho - Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 06-02-2025 18:22:56
Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 06-02-2025 16:59:13
Diego Javier Parra Cortes	Director de Arte, Cultura y Patrimonio Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 06-02-2025 14:56:34
Anny Marcela Arias Maestre	Contratista Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 06-02-2025 09:37:56
Maurizio Toscano Giraldo	Subdirector de Infraestructura Cultural





SECRETARÍA DE
**CULTURA, RECREACIÓN
Y DEPORTE**



Al contestar, citar el número:

Radicado: **20251000014721**

Fecha: 06-02-2025

	Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 06-02-2025 09:11:26
Diego Fernando Arango Melo	Asesor Despacho Código 105 Grado 04 Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 06-02-2025 08:45:09
 ba22fe1150dfaf1bc6f01384120b238b22a3adda963dfb20075dde98f70c7170 Codigo de Verificación CV: 03c78	

